

## AVVISO

### **BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA POSTI NEL COMUNE DI LUCCA, LOC. PONTETETTO.**

La Dirigente di Erp Lucca srl, Ing. Lorenza Cardone avvisa,

Che a far data dal giorno 21 gennaio 2025 è in pubblicazione il bando per la formazione di una graduatoria per l'accesso alla locazione di alloggi di edilizia residenziale agevolata posti nel Comune di Lucca, Loc. Pontetetto.

Il nucleo familiare richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché titolare del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinata o di lavoro autonomo ai sensi dell'art.40 comma 6 D. Lgs.286/1998 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modificazioni (SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE);
- b)** residenza o svolgimento di attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nell'ambito territoriale della Provincia di Lucca;(SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE);
- c)** avere un valore ISEE ordinario del nucleo familiare, risultante dall'Attestazione rilasciata dall'INPS ed in corso di validità al momento della presentazione della domanda, compreso tra euro 10.000,00 e euro 50.000,00.  
Per i nuclei di nuova formazione ai sensi dell'art. 3, comma 4, verrà preso in considerazione il valore Isee risultante dall'Attestazione Isee ordinario del nucleo anagrafico di appartenenza. Per le coppie di futura formazione verranno presi in considerazione i valori Isee risultanti dalle Attestazioni Isee Ordinario dei due nuclei familiari di appartenenza. Per essere ammessi è sufficiente che almeno uno dei due valori Isee dei nuclei familiari di riferimento rientri nei limiti previsti dal presente comma. Nel caso in cui entrambi i valori ISEE rientrino nei limiti previsti, ai fini della graduatoria, verrà preso in considerazione il valore Isee più basso;
- d)** assenza di titolarità, da parte dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a km. 50 dal sito di localizzazione degli immobili – Loc. Pontetetto – Lucca;
- e)** assenza di precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- f)** non essere stati assoggettati a provvedimenti di intimazione di sfratto, decadenza o sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale negli ultimi 5 anni, ovvero non essere, alla data di pubblicazione del presente bando, titolari o contitolari di morosità relativa alla locazione di alloggi erp, di alloggi di edilizia agevolata o fondi commerciali di proprietà di E.R.P. Lucca srl;
- g)** non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi di E.R.P. negli ultimi 5 anni;
- h)** assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva superiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate, pena esclusione, dai seguenti documenti:

- a) copia fronte retro di un documento d'identità del richiedente, in corso di validità;
- b) copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno di lungo periodo in corso di validità rilasciati da autorità competente secondo le normative vigenti in materia, recante la data dell'ultimo aggiornamento;
- c) documentazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nella Provincia di Lucca (es. copia contratto di lavoro, attestazione datore di lavoro, busta paga, visura camerale etc.);
- d) attestazione ISEE in corso di validità;
- e) eventuale documentazione attestante l'invalidità e/o l'accertamento di handicap rilasciata dalla competente ASL.

La documentazione da produrre per l'approvazione dei punteggi è elencata dettagliatamente all'art. 8 del Bando, al quale si rimanda.

I punteggi sono attribuiti esclusivamente alle situazioni espressamente dichiarate e richieste sull'apposito modulo di domanda e documentate secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Inoltre, potrà essere allegata ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate nella domanda.

\*\*\*\*\*

Il Bando e i moduli di domanda sono disponibili presso:

1. La sede di ERP Lucca srl, Piazza della Concordia, 15 – 55100 – Lucca;
2. Il sito internet di ERP Lucca srl alla pagina [www.erplucca.it](http://www.erplucca.it)

Gli Uffici di ERP Lucca srl saranno aperti al pubblico per la distribuzione della modulistica nei giorni di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00

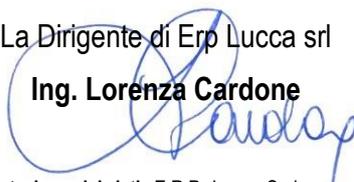
Le domande compilate potranno essere presentate:

1. A mano, presso la sede di ERP Lucca srl – Piazza della Concordia, 15 – 55100 – Lucca nei giorni di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
2. Via Pec all'indirizzo di posta certificata [info@pec.erplucca.it](mailto:info@pec.erplucca.it) (esclusivamente da un account di posta certificata);
3. Via posta raccomandata A/R (farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) all'indirizzo: ERP Lucca srl – Piazza della Concordia, 15 – 55100 – Lucca.

**Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore 12.00 del giorno 21 marzo 2025.**

La Dirigente di ERP Lucca srl

**Ing. Lorenza Cardone**



Dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati: E.R.P. Lucca S.r.l. con sede in Piazza della Concordia 15, 55100 Lucca - E-mail: [info@erplucca.it](mailto:info@erplucca.it), PEC: [info@pec.erplucca.it](mailto:info@pec.erplucca.it), telefono 0583.441411. E.R.P. LUCCA S.r.l. - Il Responsabile della Protezione dei dati di E.R.P. LUCCA S.r.l. è contattabile al seguente indirizzo email: [privacy@erplucca.it](mailto:privacy@erplucca.it)