



REGIONE TOSCANA - COMUNI DEL LODE LUCCHESE L.R. 77/98
Del.G.R.T. 29 giugno 2009 n. 544

Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005
Partecipazione dell'utenza nella manutenzione del patrimonio ERP-

Ai fini dell'applicazione della Delibera G.R.T. n. 29 giugno 2009 n. 544 i Comuni in ambito del LODE Lucchese, sentite le OO.SS degli inquilini e assegnatari, stabiliscono il seguente Regolamento che fissa i criteri e le modalità tecnico-operative;

Art.1

ERP Lucca S.r.l, utilizzando il proprio notiziario, comunicherà a tutti gli assegnatari la possibilità di ottenere un contributo per l'effettuazione in proprio di interventi di manutenzione nell'alloggio assegnato o nelle sue pertinenze. Nelle forme di cui sopra sarà comunicato agli assegnatari anche copia del presente regolamento ed apposita scheda di domanda di intervento **Allegato "B"**.

La scheda dovrà essere restituita da parte degli interessati a ERP Lucca S.r.l. a partire dal **14 Dicembre 2009 e non oltre il 12 Febbraio 2010.**

Art. 2

Sulla base delle schede pervenute, ERP Lucca S.r.l., tenendo conto dei finanziamenti localizzati dalla Regione Toscana, redigerà l'elenco degli interventi ammessi a contributo. Il contributo erogabile per i lavori eseguiti ai sensi del presente regolamento sarà pari al **75%** - (50% con fondi ex Legge 560/93 e 25% a carico del Comune proprietario, impiegando le disponibilità di cui all'art. 9.2 del Contratto di Servizio) dell'importo dei lavori da eseguire, verificato da ERP Lucca S.r.l. nel rispetto delle norme tecniche e del sistema dei costi applicabili all'ERP, nonché delle più generali norme che disciplinano la sicurezza e la corretta esecuzione dei lavori.

Il contributo a carico dell'assegnatario è fissato nella restante misura del 25%.

Art. 3

Appena individuati gli interventi da ammettere a contributo, ERP Lucca S.r.l. comunicherà agli assegnatari l'accoglimento della loro proposta ed inviterà i medesimi a stipulare, servendosi anche delle sedi distaccate o degli uffici comunali casa che si renderanno disponibili, apposita convenzione di cui allo schema in allegato **"A"** che prevede la tipologia, le modalità di esecuzione dei lavori, i costi, l'impegno finanziario e di responsabile dei lavori dell'inquilino, la quota a carico del Comune e quella a carico del fondo regionale e i tempi massimi di erogazione del contributo richiesto.

Art 4

Tipologie di interventi previste nei singoli alloggi:

- Adeguamento e messa a norma di impianto di riscaldamento autonomo a termosifoni con particolare riferimento al risparmio energetico ed emissione CO2
- Adeguamento messa a norma di impianto elettrico
- Adeguamento impianti igienico sanitari
- Nuovo impianto di riscaldamento negli alloggi sprovvisti con particolare riferimento al risparmio energetico ed emissione CO2
- Abbattimento barriere architettoniche per presenza portatori di handicap
- Adeguamento impianto idraulico con eliminazione dei cassoni in cemento amianto
- Sostituzione degli infissi con vetro/camera volti al risparmio energetico e isolamento fonico
- Sostituzione pavimenti ove gravemente danneggiati e non riparabili.
- Interventi su parti condominiali.



Art. 5

Compiti degli assegnatari

- 1) Trasmettere la scheda (**All. B**) riempita in tutte le sue parti a ERP Lucca S.r.l. mediante raccomandata o consegna a mano presso la sedi di ERP Lucca S.r.l. in Piazza della Concordia 15 Lucca o presso le sedi distaccate di Viareggio e Castelnuovo Garfagnana nel periodo a partire dal **14 Dicembre 2009 e non oltre il 12 Febbraio 2010**.
- 2) Successivamente, in caso di accoglimento della proposta, far predisporre un progetto con computo metrico o un preventivo dettagliato di spesa dell'intervento che si vuol realizzare.
- 3) Le autogestioni faranno pervenire delibera firmata da tutti gli assegnatari con la quale si impegnano a sottoscrivere la convenzione con ERP e le imprese esecutrici dei lavori;
- 4) Impegnarsi a fornire a ERP Lucca S.r.l. copia della D.I.A., degli eventuali progetti e calcoli degli impianti prima dell'inizio dei lavori.
- 5) Impegnarsi a fornire a ERP Lucca S.r.l. i certificati di conformità per gli impianti elettrici, del gas, idrici e termici ai sensi della L.46/90 che dovranno comunque essere consegnati fra i documenti necessari per il rilascio del contributo.
- 6) Comunicare a ERP Lucca S.r.l. il nome dell'impresa che eseguirà i lavori la quale dovrà rilasciare insieme alla fatturazione ed ai certificati per gli impianti, anche autocertificazione di essere in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi o apposite dichiarazioni INPS INAIL CASSA EDILE.
- 7) Sottoscrivere apposita convenzione con ERP Lucca S.r.l. che disciplina le modalità di esecuzione degli interventi e di erogazione del contributo concesso sui lavori come da allegato "A".

Art. 6

E.R.P. Lucca s.r.l. erogherà direttamente all'impresa esecutrice dei lavori il contributo pubblico, spettante all'assegnatario, pari al 75% - (50% fondi Regione + 25% fondi Comuni) di cui al punto 2, entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della seguente documentazione:

1. Originale della fattura intestata a E.R.P. Lucca s.r.l. per la quota parte del 25% del totale intervento che questa Società corrisponderà per intero;
2. Copia della fattura intestata all'Assegnatario per la quota parte del 75% del totale intervento, che E.R.P. Lucca s.r.l. corrisponderà per il 50%, mentre il rimanente 25%, quota a carico dell'assegnatario, verrà corrisposta direttamente dallo stesso all'Impresa tramite bonifico bancario. L'attestazione di pagamento dovrà essere comprovata insieme alla restante documentazione.
3. Autocertificazione dell'Impresa circa la regolarità contributiva, con allegati i certificati degli impianti e almeno due foto provanti il lavoro da effettuare prima dell'esecuzione ed il lavoro eseguito e ultimato.

L'erogazione dei contributi è condizionata alla verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte di E.R.P. Lucca s.r.l. e del certificato DURC in regola.

Art. 7

Nella individuazione degli interventi ERP Lucca S.r.l. dovrà attenersi a criteri di scelta che privilegino caratteristiche che garantiscano il profilo di economicità e funzionalità gestionale dei medesimi.

Art. 8

Ad E.R.P Lucca S.r.l. spetteranno sui lavori finanziati con i fondi ex Legge 560/93 e dei Comuni del LODE le competenze tecniche previste dalla normativa regionale sugli interventi di Manutenzione Straordinaria.

Art. 9

Oltre al contributo di cui al precedente articolo 2, E.R.P Lucca S.r.l., riconoscerà una somma forfetaria pari a € 250,00 più I.v.a e C.N.P. per le spese che saranno sostenute per realizzare le opere finanziate in regola con tutte le normative vigenti. (D.I.A., impiantistica, piani sicurezza, D.L. ecc.). Detto importo verrà liquidato dietro fatturazione a E.R.P Lucca S.r.l. delle prestazioni professionali che si saranno rese necessarie per pari importo.



Art. 10

Gli assegnatari che hanno già usufruito di un contributo pari o superiore ad € 2.500,00 con uno dei precedenti bandi di Manutenzione Sperimentale, verranno inseriti in apposita graduatoria di domande accoglibili solo in via residuale, ove i fondi siano stati sufficienti ad esaurire tutte le richieste della graduatoria principale.

Art. 11

Gli assegnatari non in regola con il pagamento del canone di affitto e privi del requisito di assegnazione definitiva non potranno accedere al programma.

* * * * *