

Repertorio n.65286

Raccolta n.16871

ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA'

**"SOGGETTO GESTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI LUCCA S.r.l." abbreviabile in
"E.R.P. LUCCA S.r.l."**

Repubblica Italiana

L'anno duemilatre ed il giorno ventitre del mese di dicembre
in Lucca, Piazza della Concordia n.15,

avanti a me Dr.Giuseppe LOSITO notaio in Lucca, con studio in
Piazza S.Frediano n.18, iscritto al Collegio Notarile di
Lucca, senza l'assistenza dei testi, per avervi i comparenti
concordemente rinunciato,

sono presenti:

- COMUNE DI LUCCA con sede in Via S.Giustina
n.6, cf.00378210462, rappresentato dall'Assessore Luca Leone
nato a Lucca il 14 maggio 1973;
- COMUNE DI VIAREGGIO con sede in Via S.Francesco
n.62, cf.00274950468, rappresentato dall'Assessore Fabrizio
Manfredi nato a Viareggio il 3 febbraio 1956;
- COMUNE DI CAPANNORI con sede in Piazza Aldo Moro
n.1, cf.00170780464, rappresentato dall'Assessore Francesco
Lucchesi nato a Capannori il 28 maggio 1948;
- COMUNE DI CAMAIORE con sede in Piazza S.Bernardino
n.1, cf.00190560466, rappresentato dal Sindaco Giampaolo Bertola
nato a Camaiore l'11 aprile 1952;
- COMUNE DI PIETRASANTA con sede in Piazza Matteotti,
cf.00188210462, rappresentato dal Vice Sindaco Marco Marchi
nato a Pietrasanta il 2 febbraio 1953;
- COMUNE DI MASSAROSA con sede in Piazza Taddei
n.1, cf.00168660462, rappresentato dall'Assessore Giorgio
Paolini nato a Viareggio il 19 settembre 1957;
- COMUNE DI SERAVEZZA con sede in Via XXIV Maggio
n.2, cf.00382300465, rappresentato dal Sindaco Dr.Enrico
Mazzucchi nato a Seravezza il 28 dicembre 1951;
- COMUNE DI ALTOPASCIO con sede in Piazza Vittorio Emanuele
n.24, cf.00197110463, rappresentato dall'Assessore Massimiliano
Paluzzi nato ad Altopascio il 5 aprile 1965;
- COMUNE DI BARGA con sede in Via di Mezzo n.45,
cf.00369370465, rappresentato dall'Assessore Nicola Boggi nato
a Barga il 14 ottobre 1975;
- COMUNE DI FORTE DEI MARMI con sede in Piazza Marconi
n.1, cf.00138080460, rappresentato dal Funzionario Sandro
Giannecchini nato a Seravezza il 3 dicembre 1953;
- COMUNE DI BORGO A MOZZANO con sede in Via Umberto I
n.1, cf.80003890466, rappresentato dal Sindaco Gabriele Brunini
nato a Borgo a Mozzano il 20 giugno 1951;
- COMUNE DI PORCARI con sede in Piazza Felice Orsi
n.1, cf.00383070463, rappresentato dall'Assessore Maria Teresa
Battaglia nata a Lucca il 21 marzo 1948;

- COMUNE DI BAGNI DI LUCCA con sede in Via Umberto I° n.103,cf.00211170469,rappresentato dal Vice Sindaco Graziana Tintori nata a Bagni di Lucca il 3 dicembre 1937;
- COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA in Via Vallisneri n.1,cf.00204360465,rappresentato dall'Assessore Maura Rosalia Vagli nata a Careggine il 28 ottobre 1943;
- COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI con sede in Piazza Antelminelli n.8,cf.00367880467,rappresentato dal Sindaco Marco Remarchi nato ad Altopascio il 16 giugno 1957;
- COMUNE DI MONTECARLO con sede in Via Roma n.56, cf.00197620461,rappresentato dal Funzionario Cristina Biagioli nata a Firenze l'11 agosto 1962;
- COMUNE DI GALLICANO con sede in Via D.Bertini n.2,cf.81000160465,rappresentato dal Sindaco Ardelio Pellegrinotti nato a Barga il 1 febbraio 1955;
- COMUNE DI PESCAGLIA con sede in Via Roma n.2,cf.80003910462,rappresentato dal Funzionario Lamberto Tovani nato a Pescaglia il 4 maggio 1954;
- COMUNE DI STAZZEMA con sede in Piazzale Europa n.1,cf.00398340463,rappresentato dal Funzionario Mauro Colombo nato a La Spezia il 19 luglio 1949;
- COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO con sede in Via della Stazione n.42,cf.00390480465,rappresentato dal Geom. Domenico Ilio Giorgi nato a Vagli Sotto il 19 agosto 1949;
- COMUNE DI MINUCCIANO con sede in Piazza Chiavacci n.1,cf.00316330463,rappresentato dal Sindaco Casotti Ugo nato a Minucciano il 16 marzo 1943;
- COMUNE DI CAMPORGIANO con sede in Piazza Roma n.1,cf.00398710467,rappresentato dall'Assessore Sirio Comparini nato a Camporgiano il 5 aprile 1943;
- COMUNE DI PIEVE FOSCIANA con sede in Via San Giovanni,cf.00423460468,rappresentato dal Sindaco Amerino Pieroni nato a Barga il 24 gennaio 1965;
- COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n.1,cf.00325940468,rappresentato dal Sindaco Feliciano Giannotti nato a Castelnuovo Garfagnana il 10 maggio 1941;
- COMUNE DI VILLA BASILICA con sede in Via Roma n.1,cf.00285420469, rappresentato dal Sindaco Ansaldi Marco nato a Villa Basilica il 6 febbraio 1957;
- COMUNE DI S.ROMANO IN GARFAGNANA con sede in Via Roma n.9,cf.00330680463,rappresentato dal Sindaco Eugenio Mariani nato a S. Romano Garfagnana il 2 settembre 1927;
- COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA con sede in Via IV Novembre n.17,cf.00335280467,rappresentato dall'Assessore Tamagnini Dorino nato a Villa Collemandina il 7 maggio 1961;
- COMUNE DI MOLAZZANA con sede in Via Parco Rimembranza n.11,cf.00337570469,rappresentato dal Sindaco Savoli Selso nato a Molazzana il 26 maggio 1928;

- COMUNE DI VAGLI SOTTO con sede in Piazza Europa, cf.00398720466, rappresentato dal Sindaco Landi Agostino Matteo nato a Vagli Sotto l'11 agosto 1947;
 - COMUNE DI SILLANO con sede in Via Roma n.12, cf.00252640461, rappresentato dal Sindaco Roberto Pagani nato a Castelnuovo Garfagnana il 20 maggio 1967;
 - COMUNE DI FOSCIANDORA con sede in Via Roma n.6, cf.00420440463, rappresentato dal Sindaco Torriani Pierluigi nato a Castelnuovo Garfagnana il 17 novembre 1964;
 - COMUNE DI CAREGGINE con sede in Via Carraia n.12, cf.00398730465, rappresentato dal Funzionario Pasquelli Patrizio nato a Careggine il 20 aprile 1955;
 - COMUNE DI GIUNCUGNANO con sede in Via Roma n.2, cf.00422090464, rappresentato dal Sindaco Danti Robertino nato a Giuncugnano il 24 settembre 1938;
 - COMUNE DI FABBRICHE DI VALLICO con sede in località Campaccio n.2, cf.81001050467, rappresentato dal Sindaco Agostini Loris nato a Lucca il 24 agosto 1948;
 - COMUNE DI VERGEMOLI con sede in Via del Giardino n.21, cf.81000490466, rappresentato dal Sindaco Rebecchi Alberto nato a Fabbriche di Vallico il 13 dicembre 1942;
- tutti domiciliati per la carica presso la rispettiva sede comunale.

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono:

- che i Comuni della Provincia di Lucca con atto in forma pubblica amministrativa ricevuto dal Segretario Generale del Comune di Lucca il 4 luglio 2003 repertorio 23055 previa approvazione dello schema di convenzione da parte di tutti i rispettivi trentacinque Consigli Comunali, hanno costituito il L.O.D.E. Lucchese (Livello Ottimale d'Ambito dell'Edilizia Residenziale Pubblica) ai sensi dell'art.6 della legge R.T. 77/98, convenzione da aversi qui per integralmente riportata e trascritta;
- che l'assemblea del L.O.D.E. in esecuzione della detta convenzione si è impegnata alla costituzione di un nuovo soggetto gestore che subentri all'ATER nella gestione degli alloggi di E.R.P. e nell'attuazione di tutti gli interventi di manutenzione e di nuova edificazione;
- che la detta assemblea giusta il disposto dell'art.2.3 della Convenzione ha deciso di procedere alla costituzione di una società di capitali, attualmente nella forma di S.r.l., tra tutti i trentacinque Comuni della Provincia di Lucca il cui capitale dovrà essere sottoscritto secondo i criteri e le percentuali risultanti dal regolamento approvato dal L.O.D.E.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale, convengono quanto segue:

Art.1 - Tra tutti i Comuni come sopra rappresentati è costituita una società a responsabilità limitata avente la seguente denominazione "SOGGETTO GESTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LUCCA S.r.l." abbreviabile in "E.R.P. LUCCA S.r.l.".

Art.2 - La società ha sede in Lucca, Piazza della Concordia n.15 e potrà istituire nelle forme di legge sedi di rappresentanza in altre località della Provincia.

Art.3 - La società ha lo scopo di svolgere, secondo le direttive impartite da LODE e nel rispetto dei contratti di servizio, le seguenti attività:

a) le funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP in proprietà dei Comuni e del patrimonio loro attribuito ai sensi dell'art. 3, primo comma, della L.R.T. 3 novembre 1998, n.77, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza d'ambito ottimale LODE e con i singoli Comuni che ne sono soci;

b) tutte o parte le funzioni individuate all'art. 4, primo comma, della L.R.T. 3 novembre 1998, n.77 secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza LODE e con i singoli Comuni che ne sono soci nell'eventualità che i Comuni medesimi, in alternativa a quanto stabilito al punto 1.1 della Convenzione LODE, intendano conferire al Gestione tale attività;

c) l'acquisizione, la cessione, la realizzazione, la gestione, comprese le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio, abitativo e non, proprio della Società ovvero dei Comuni associati e di altri soggetti, pubblici e privati, secondo appositi contratti di servizio o negozi di natura privatistica;

d) gli interventi di recupero e di ristrutturazione urbanistica, agendo direttamente ovvero promuovendo la costituzione di società di trasformazione urbana ai sensi dell'art.120 del t.u. n. 267/2000, per l'attuazione di piani attuativi e di recupero, e di altri programmi di intervento edilizio comunque denominati, comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dei Comuni associati ovvero di altri soggetti pubblici e privati;

e) progettazione, finanziamento, acquisizione, cessione, realizzazione, ristrutturazione, manutenzione e gestione di immobili destinati ad edilizia residenziale e non, anche convenzionata, per conto della Conferenza LODE e dei Comuni associati, di altri soggetti pubblici e privati, di cooperative edilizie;

f) progettazione, finanziamento, acquisizione, cessione, realizzazione, ristrutturazione, manutenzione e gestione di immobili, per conto proprio o di terzi soggetti pubblici e privati, destinati alla soddisfazione della domanda di

edilizia convenzionata e di alloggi destinati al mercato delle locazioni a canone convenzionato o concordato, secondo la legislazione vigente;

g) la realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altri siano necessari sul patrimonio proprio, su quello conferito in gestione da altri soggetti e su quello realizzato o comunque acquisito direttamente o in favore di altri soggetti pubblici e privati;

h) esecuzione delle direttive di LODE relative alla valorizzazione economica del patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo dei Comuni soci, anche mediante la costituzione e/o la partecipazione, maggioritaria e/o minoritaria, a società di scopo, la costituzione di fondi immobiliari aperti e chiusi, ed ogni altra forma consentita dalle vigenti leggi;

i) altri interventi ed attività di trasformazione urbana, in esecuzione delle direttive di LODE, compresa la progettazione, il finanziamento, la ricerca di risorse pubbliche e private e quant'altro necessario e strumentale, in favore dei Comuni associati od altri soggetti pubblici e privati, mediante la partecipazione ad altre società ai sensi e per gli effetti di cui all'art.120 del t.u. n. 267/2000 ovvero a società di scopo;

l) tutte le attività di servizio strumentali o connesse alla realizzazione dei compiti di cui alle precedenti lettere, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, raccolta, elaborazione e gestione di dati inerenti la domanda e l'offerta di immobili di edilizia residenziale e non sia per conto della Conferenza LODE che per conto dei Comuni Soci o per conto di terzi fatto salvo quanto previsto dalla precedente lettera b) del presente articolo, secondo appositi contratti di servizio o negozi di natura privatistica e nel rispetto della normativa in materia di riservatezza dei dati; la formazione del personale in relazione alle materie necessarie ed utili all'efficiente svolgimento delle attività sopra elencate; la fornitura di servizi agli utenti degli immobili secondo appositi contratti di servizi o negozi di natura privatistica;

m) assunzione e negoziazione di finanziamenti e concessione di garanzie di qualunque tipo, nell'interesse dei Comuni soci anche in attuazione del disposto del punto 4.1) dell'Allegato 2 alla Delibera n.109 del 26 giugno 2002 della Regione Toscana.

Art.4 - La durata della società è fissata al 31 dicembre 2050 ma potrà essere prorogata nelle forme di legge.

L'utile netto verrà ripartito nel modo seguente:

a) una quota che verrà fissata dal Consiglio di Amministrazione e che non deve essere inferiore alla misura prescritta dalla legge dovrà essere assegnata al fondo di

riserva legale;

b) l'utile residuo verrà assegnato ai soci in proporzione alle quote possedute, salvo diversa destinazione, deliberata dall'Assemblea ordinaria.

I poteri dell'Organo Amministrativo e tutte le altre norme che regolano e disciplinano la società medesima risultano dallo Statuto Sociale che i componenti dichiarano di aver già letto ed approvato articolo per articolo e che firmato a norma di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art.5 - Il capitale sociale è di euro 10.000,00 (diecimila/00) diviso in quote multiple di un euro ed è stato interamente sottoscritto e versato nelle percentuali che risultano dalla ricevuta rilasciata dalla Cassa di Risparmio di Lucca Spa Agenzia di Campo di Marte in data odierna e che, in copia conforme, previa dispensa dalla sua lettura, si allega sotto la lettera "B".

Art.6 - Gli esercizi sociali si chiudono il trentuno dicembre di ogni anno. Il primo si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2004 (duemilaquattro).

Art.7 - Attualmente viene nominato un Consiglio di Amministrazione composto da otto membri che durano in carica tre anni e sono rieleggibili in persona dei signori:

- Checchia Massimo nato a Lucca il 19 dicembre 1953 ivi residente a S. Lorenzo a Vaccoli Via di Vaccoli n. 197
- Gabriele Alessandro nato a Lucca il 10 maggio 1959 residente a Capannori S. Colombano Via S. Antonio n. 86
- Trombi Tommaso nato a Lucca il 20 febbraio 1953 residente a Capannori Lammari Via Chiassitana n. 6/A
- Giannini Michele nato a Castelnuovo Garfagnana il 7 ottobre 1973 residente a Galliciano Via della Rena n. 9
- Torcigliani Franco nato a Camaiore il 30 maggio 1937 ivi residente Via XX settembre n. 182/B
- Daniele Giorgio Franco nato a Coreglia Antelminelli il 23 settembre 1955 residente ivi frazione Piano di Coreglia Via S. Lorenzo
- Guerrini Maurizia nata a Castelnuovo Garfagnana il 21 dicembre 1966 residente a Pieve Fosciana Via Provinciale n. 9
- Calabretta Giuseppe nato a S. Andrea Apostolo dello Ionio il 14 dicembre 1944 residente a Lucca Via Galli Tassi n. 49

Viene nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione Checchia Dr. Massimo predetto.

La firma sociale spetta al Presidente singolarmente ed agli Amministratori autorizzati dal Consiglio di Amministrazione nei limiti delle deleghe ricevute.

Art.8 - Viene delegato al signor Giorgi Domenico Ilio nato a Vagli Sotto il 19 agosto 1949 ogni opportuno potere per ritirare presso la detta Banca il capitale

versato, rilasciandone quietanza con esonero da ogni responsabilità, per la Banca stessa.

Art.9 - Tutte le spese del presente atto, ammontanti globalmente, approssimativamente, a circa euro duemila sono a carico della società.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale, unitamente allo Statuto Sociale allegato sub."A", ho dato lettura ai componenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mio pugno su due fogli per facciate sei oltre la presente fin qui.